huisnummer 2022



Met o.a.

Investeren in duurzaam en comfortabel wonen
Een overzicht van alle projecten

Struikroven
Bewoners kunnen overbodig groen gratis hergebruiken

Van uw huis uw thuis maken?
Aanpassingen naar uw eigen wensen

Maak kennis met onze sociaal projectleiders
Zij ondersteunen bewoners bij projecten

casade
zo wil ik wonen

Voorwoord



Bij Casade gaat het altijd om de mens, de woning en de omgeving. En de samenhang daartussen. Ons motto daarbij is “duurzaam dichtbij”. Dat betekent dat we altijd in de buurt willen zijn. We willen als het ware een goeie buur voor u zijn zoals u goeie buren van elkaar bent. Duurzaam betekent natuurlijk ook dat we de natuur en het klimaat zo mooi en gezond mogelijk willen houden. Door aandacht voor groen, voor vogels, voor hergebruik van materialen en voor beperking van de CO_2-uitstoot.

Dat is allemaal de theorie. Maar het gaat om de praktijk. Daarom is in dit nummer aandacht voor een aantal concrete thema’s waar wij veel vragen over krijgen. Maar het best leer je de praktijk kennen in verhalen. Verhalen van huurders en verhalen van medewerkers. Een paar van die verhalen vindt u hier. Er zijn er nog veel meer te vertellen.

Wij hopen dat u veel leesplezier beleeft aan dit nummer. Wat voor de oplettende lezer een nieuwe vorm heeft. Waardoor het voor u nog prettiger te lezen is. Voor uw vragen en reacties weet u ons te vinden, wij zijn duurzaam dichtbij.

Roel van Gurp
Directeur/bestuurder Casade

We vragen om uw geduld

We doen ons uiterste best om u zo goed en snel mogelijk te helpen. Momenteel hebben veel bedrijven in de bouwsector te maken met langere levertijden en personeelstekorten. Daardoor kunnen we soms minder snel bij u zijn dan de aannemer en wij zouden willen. Het kan daardoor bijvoorbeeld langer duren voordat een reparatie uitgevoerd is. We hopen op uw begrip hiervoor!

Onze stagiaire Amy van Wijk onderzoekt de behoeftes en verwachtingen van onze huurders als het gaat over communicatie via internet (digitaal). Omdat we goede keuzes voor de toekomst willen maken. We houden daarbij rekening met huurders die graag zaken online regelen, maar hebben ook aandacht voor huurders die dat niet willen.



Huurdersonderzoek: communicatie via het internet

Vragenlijst

In december 2021 stuurde Amy per mail een vragenlijst naar een groot deel van onze huurders. De vragenlijst ging over communicatie via internet. Ongeveer 1.100 huurders vulden de lijst in. We zijn erg blij met zoveel reacties. Daarmee kunnen we onze dienstverlening verder verbeteren!

Uitkomsten

We zien dat al veel huurders online actief zijn. Ze maken gebruik van WhatsApp en Facebook en regelen veel zaken online. Snelle hulp, persoonlijke aandacht en luisteren vinden zij belangrijk. Veel huurders willen hun zaken bij Casade online regelen. Een aantal huurders zou via WhatsApp of via een chat op de website een vraag aan ons willen stellen. En er zijn ook huurders die liever op een andere manier contact met ons hebben, bijvoorbeeld telefonisch.

Wat gaan we ermee doen?

Alle antwoorden nemen we mee in onze keuzes voor de toekomst. We merken dat het erg belangrijk is om rekening te blijven houden met huurders die de digitale wereld ingewikkeld vinden. We luisteren naar de wensen van zowel ‘digitale huurders’ als minder digitale huurders. We blijven dichtbij voor al onze bewoners!

“Ik hoop in de toekomst op een Casade-app!”

“Fijn om wat te horen van Casade wat ik vind van de juiste communicatie”

“Ik ontvang mijn post graag digitaal, dat is makkelijk en beter voor het milieu”

“Gezien mijn leeftijd is de digitale wereld nog erg ingewikkeld”

1.138 reacties

7,3 gemiddeld cijfer voor digitale vaardigheden

58% regelt online zaken met Casade

54% wil digitale post ontvangen van Casade

31% wil papieren post ontvangen van Casade

Taart met de buren

In onze digitale nieuwsbrief van december vroegen we met welke buurtgenoot u wel eens een taartje zou willen eten. We kregen leuke reacties en kozen drie winnaars. Eén uit elke gemeente in ons werkgebied. En daar gingen we met een taart op bezoek!



Taart bij Emmie

Emmie van Vuren (62) woont in het Lohmanpark in Waalwijk. Ze is een van de jongste bewoners en is, naast haar baan, mantelzorger voor haar moeder. Emmie: "Ik ga regelmatig even langs bij alleenstaande, oudere mensen. Ze vinden het fijn als er bezoek komt. Ik bel dan eerst of het uitkomt, en dan drinken we samen een kop koffie. Het leek mij leuk een paar mensen uit te nodigen voor koffie met gebak. Gezellig even kletsen om de eenzaamheid te vergeten." Dus ging onze stagiaire Amy op bezoek bij Emmie, die drie buurvrouwen had uitgenodigd. Het werd een gezellige middag met koffie én gebak.

Geen buurtbarbecue, wel burentaart

Emmy en Willem Snoeren waren in 1980 de eerste bewoners van hun huis in de Weide in Dongen. In de loop van de tijd zijn er in de buurt mensen verhuisd en kwamen er nieuwe wonen. Een paar jaar geleden ontstond het idee voor een buurtbarbecue. "Dat was zo gezellig! Samen organiseren, samen de barbecue verzorgen. En sommigen zagen ineens buurtgenoten waarvan ze niet wisten dat ze ook in onze straat woonden. Door corona is er al twee jaar geen buurtbarbecue geweest. We kwamen in die periode sowieso nauwelijks bij iemand over de vloer. Nu er weer wat meer kan, nodigen wij graag onze beide buren en de achterbuurvrouw uit voor de koffie (op gepaste afstand)." Dat vonden wij een goed idee en zorgden voor de taart. Ook lekker, en de buurtjes hopen dat er dit jaar weer een buurtbarbecue georganiseerd kan worden!





Taart staat in de wacht

Petra van Beers is de winnares van de burentaart in Loon op Zand. Door corona/quarantaine bij haar gasten konden we nog geen afspraak maken om de taart te bezorgen. Maar Petra krijgt deze zo snel mogelijk!

Hebben we plannen voor uw huis?

Vanaf 2050 moeten alle gebouwen in Nederland CO_2-neutraal zijn. We moeten onze woningen dus duurzamer maken. Dat kan door woningen op te knappen, grondig te verbeteren of te vervangen door energiezuinige nieuwbouw. Daarin investeren we elk jaar maar liefst 60 miljoen euro. We willen de woonlasten voor onze huurders laag houden én goede en comfortabele woningen bieden.

We zijn er volop mee bezig, maar kunnen niet alles tegelijk aanpakken

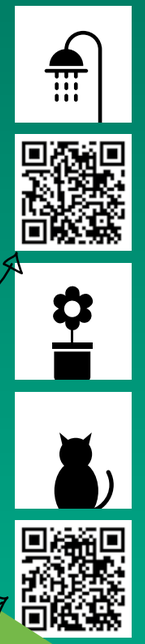
We merken dat veel huurders willen weten wanneer hun huis geïsoleerd wordt. En daar zijn we volop mee bezig. Maar we kunnen helaas niet alle woningen tegelijk aanpakken. We doen ons uiterste best, maar soms vragen we meer geduld van u.

Onderzoeken in 2022

We maken per jaar een planning met de groepen woningen die we gaan onderzoeken. Alle opties zijn daarbij mogelijk, van woningverbetering tot sloop of gewoon onderhoud. Staat uw woning op de planning voor onderzoek? Dan krijgt u daar een persoonlijke brief over. Het actuele overzicht van adressen waar we onderzoeken uitvoeren, vindt u op: casade.nl/onderzoek. Deze lijst vullen we elk kwartaal aan. U als bewoner wordt altijd eerst geïnformeerd voordat de info op de website komt.

Onderhoud in 2022

Misschien is uw huis dit jaar aan de beurt voor onderhoud. Wilt u alvast zien of we in 2022 komen schilderen, isoleren of de badkamer/keuken vervangen? Bekijk dan de onderhoudsplanning op: casade.nl/onderhoud.



Staat uw huis hier niet bij? Dan is uw huis voorlopig nog niet aan de beurt. We informeren u op tijd als we uw huis gaan onderzoeken of als we langskomen voor onderhoud. Voor vragen kunt u natuurlijk contact met ons opnemen!

Hergebruik: materialenbank en struikroven

Struikroven: dat klinkt misschien gek, maar het is een duurzaam idee. Net als de materialenbank. Hoe het werkt? Heel simpel: we proberen materialen zo veel mogelijk opnieuw te gebruiken. Wel zo duurzaam!

Struikroven

Als wij woningen slopen, moeten ook tuinen en omliggend groen weg. Als het kan, bieden we bewoners voortaan de kans om dan eerst te komen 'struikroven'. Bewoners kunnen het groen dan gratis ophalen en in hun eigen tuin planten. Dat is duurzaam voor het groen én voor de bewoners. Dit gaan we de komende tijd steeds vaker doen.

Materialenbank

Sinds vorig jaar hebben we een abonnement op de materialenbank GBM: gebruiktebouwmaterialen.com. Daarmee geven we samen met andere leveranciers en afnemers bouwmaterialen een tweede leven.



Op de foto staan Arie (GBM), Marco (Casade), Karin (Casade) en Barthel (GBM) met een gebruikte (maar schone en nog goede) wastafel, ventilatie-box, dakraam en groepenkast. Want hergebruik, daar gaat het om!

Groen doet (Dongen) goed!

Edith van Zandwijk, welzijnscoach en dienstverlener, startte met wijkraad West 1, gemeente Dongen, Europlus en Casade met het Hergebruik En recycle Tuingoed punt (HErT). Het doel hiervan is om bewuster en intenser samen te leven in een groenere en gezondere omgeving.

Inleveren tuinplanten

Regelmatig kunt u bij Europlus in Dongen tuinplanten inleveren. Deze worden op het grasveld achter Europlus geplant. De bedoeling is dat er zo een groene strook ontstaat en er meer verschillende soorten (planten en dieren) kunnen leven. Als het project succesvol blijkt, wil Edith graag uitbreiden naar andere grasstroken.

Inleveren tuingoed

Wanneer?
Elke tweede zaterdag van de maand
van 09.00 uur tot 11.00 uur.
Elke donderdagmiddag
van 13.00 uur tot 15.00 uur.

Waar?
Bij de voordeur van Europlus
aan de Dunantstraat 28 in Dongen.

Geen inzamelpunt afval

"We zijn natuurlijk geen inzamelpunt van (tuin)afval. Maar vaak zie je dat er heel veel moois in de kliko belandt als mensen hun tuin aanpakken. Dat is zonde! Wij willen met het inleverpunt deze planten een tweede leven geven. Door dat samen met buurtbewoners te doen stimuleren we bovendien ontmoetingen en verbindingen."

Wat dan wel?

"We zijn blij met planten, zaadjes, bloembolletjes, kleine boompjes en struiken. Maar ook met tuinpaaltjes en boomstammetjes. Een aantal vrijwilligers helpt bij het aanleggen van het natuurlijk lint. Deze groep wil ik graag uitbreiden. Soms heeft iemand planten voor ons, maar kan deze zelf niet uit de tuin halen. Of heeft geen vervoer om ze af te geven. Het zou fijn zijn als we iemand hebben die bij deze mensen langs gaat."

Hart voor de natuur?

Heeft u hart voor de natuur, elkaar en voor duurzaamheid? Lijkt het u leuk om mee te helpen? Meld u dan aan bij Edith of stuur een mail naar engelinevz@hotmail.com. U kunt ook bellen naar 06 50 28 32 09.



CIJFERSOVER 2021

118
opgeleverde nieuwbouw-woningen

624
woningen kregen een nieuwe huurder

€ 620,25
was de gemiddelde huurprijs van onze woningen

475
huishoudens kregen bezoek van onze seniorenconsulenten

16.753
zonnepanelen produceerden 4.111.838 KwH energie en bespaarden 2.228.650 kg CO_2

145
woningen kregen een nieuw, duurzaam dak

105
woningen zijn verkocht

Duurzamer maken van onze woningen: 60 miljoen per jaar

Vanaf 2050 moeten alle gebouwen in Nederland CO_2-neutraal zijn. Wij moeten onze 11.500 woningen dus duurzamer maken. Dat kan door woningen op te knappen, grondig te verbeteren of te vervangen door energiezuinige nieuwbouw. Daarin investeren we elk jaar maar liefst 60 miljoen euro. Zo houden we de woonlasten voor onze huurders laag én bieden we hen goede en comfortabele woningen.

Dit hebben we opgeleverd in 2021

Nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
66	19	-

Sloop en vervangende nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
17	-	16

Woningverbetering

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
81	5	33

Dakenstroom

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	50	95



Op het terrein van GGz Breburg aan de **Heuvelstraat** in Dongen bouwden we 48 nieuwe appartementen voor cliënten van de GGz.

Met de oplevering van 17 woningen in fase 2, is het hele project **Brabantpark** in Dongen klaar.

15 appartementen aan de **Rijnstraat** in Dongen zijn energiezuiniger en klaar voor de toekomst gemaakt.

In Dongen zijn 37 woningen aan de **Amstel-, Linge-** en **IJsselstraat** met een fors pakket aan maatregelen energiezuiniger gemaakt en naar Nul-Op-de-Meter gebracht.

Bij 29 appartementen aan de **Van Linschotenstraat** in Dongen voerden we woningverbetering uit en verbeterden we de uitstraling van het complex.

De Hoogt: nieuw woongebouw met 18 huur-appartementen aan de **Bolkensteeg** in Dongen.

We bouwden 19 Nul-Op-de-Meter eengezins-woningen in **Westwaard**. Deze nieuwe, duurzame woonbuurt ligt aan de westkant van Kaatsheuvel.

5 woningen in de **Andromeda** in Loon op Zand maakten we energiezuiniger. Het noodzakelijke onderhoud combineerden we met isolerende maatregelen.

Salviapark: de eerste 16 appartementen van de nieuwe 'Bloemenoordflats' in Waalwijk (fase 1) zijn eind 2021 opgeleverd.

We voerden onderhoud uit aan de 18 appartementen aan de **Kasteellaan** in Waalwijk. Het ging om energiebesparende maatregelen zoals het verbeteren van de isolatie van de gevels en daken.

In Sprang-Capelle kregen 15 woningen in **Dravik en Ganzerik** nieuwe daken, kunststof kozijnen en geïsoleerde gevels en daken. Ook verbeterden we de uitstraling van de woningen.

Waar werken we aan in 2022?
Lees verder op pagina 14 >



"We zijn erg blij met dit heerlijke appartement en voelen er ons al helemaal thuis. Hopelijk mogen we er nog lang van genieten!"

Zelf klussen: Joke en Ad deden het!

Joke Ramsteijn en Ad Leemans huren al heel lang bij Casade. In april 2021 verhuisden zij - na maar liefst 40 jaar - van hun eengezinswoning in Sprang-Capelle naar een appartement in Waalwijk. En daar maakten zij een fijn en comfortabel thuis van. Met veel Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV's).

Joke vertelt:
"We woonden eigenlijk nog best fijn in ons vorige huis. Maar door de ziekte van Ad waren vooral de trappen niet ideaal. Toen we eenmaal wisten dat we konden verhuizen naar dit appartement, maakten we meteen verbouwplannen. We wilden dit namelijk helemaal naar onze zin maken. En dat is gelukt!"

"In ongeveer zes weken tijd hebben we alles opgeknapt, de badkamer vernieuwd en een geheel nieuwe keuken mét kookeiland geplaatst. Voor deze veranderingen moesten we wel eerst goedkeuring aan Casade vragen. De opzichter vertelde ons dat vloertegels in de badkamer extra antislip moeten zijn. En dat we voor het verleggen van leidingen niet in de buitenmuur of vloer mochten hakken. Toen hij na de verbouwing bij ons langs kwam, zag hij al snel dat we alles netjes volgens afspraak hadden gemaakt."

Ook van uw huis uw thuis maken?

Om van uw huis uw thuis te maken, wilt u dit misschien aanpassen naar uw eigen wensen. Dit soort aanpassingen noemen we Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV). Veel aanpassingen hoeft u enkel bij ons te melden. Voor een aantal meer ingrijpende aanpassingen heeft u vooraf onze toestemming nodig. Meer hierover leest u op casade.nl/zelfklussen.

Lees eerst de regels:

Rekening houden met het milieu
Omdat we rekening houden met duurzaamheid, worden de regels voor Zelf Aangebrachte Veranderingen in uw woning strenger. Als u iets aan uw huis wilt veranderen wat slecht is voor het milieu, keuren we dat niet meer goed. Een voorbeeld hiervan is de aanleg van een open haard of een houtkachel.

Airco's
Ook airco's zijn niet duurzaam. Toch krijgen we steeds meer verzoeken voor het plaatsen van een airco-installatie. Waar u allemaal rekening mee moet houden leest u in de 'spelregels voor ZAV - airco' op onze website. Hierin staat ook welke informatie we van u nodig hebben bij de aanvraag.

Laadpalen
Voor het plaatsen van een laadpaal heeft u onze toestemming nodig. Er gelden een paar spelregels. Welke dat zijn leest u in de toestemmingsregeling voor ZAV.

Voor meer info en antwoord op uw vragen kijkt u op: casade.nl/zelfklussen. En natuurlijk kunt u contact met ons opnemen voor advies!



Onze huisaannemers

Wilt u een reparatie aanvragen? Vanaf april 2022 heeft Casade een nieuwe vaste huisaannemer: Vermeulen. Daarnaast blijft Coen Hagedoorn Onderhoud onze vaste partner. Deze aannemers voeren het dagelijks onderhoud voor ons uit bij huurders thuis. Zij doen hun uiterste best om te zorgen dat een eventuele reparatie goed en snel voor u wordt uitgevoerd!

Is er iets kapot in uw woning of werkt iets niet goed?
Neem dan contact met ons op via info@casade.nl of bel 0800 55 222 22. Wij geven uw aanvraag door aan de aannemer. De aannemer neemt de volgende werkdag contact met u op om een afspraak te maken.

Wist u dat we ruim 15.000 reparatie-aanvragen per jaar krijgen? Dat kunnen we niet zelf en we willen dit goed doen. Daarom werken we met twee vaste aannemers. Zij hebben alles in huis om een reparatie op te lossen.

Dit zijn onze sociaal projectleiders

We investeren volop in het verbeteren en duurzamer maken van onze woningen. Soms slopen we huizen die we vervangen door nieuwbouw. In andere situaties verbeteren we woningen en maken ze klaar voor de toekomst. Dit zijn soms ingrijpende projecten. Onze sociaal projectleiders ondersteunen bewoners hierbij. Zij begeleiden hen bij de voorbereiding, uitvoering en nazorg.



Reinier Wagener
"Ik ben altijd bezig geweest met klantcontact. Ik vind het fijn om voorafgaand aan een project samen met de bewoners hun wensen in kaart brengen. Die proberen we dan zoveel mogelijk mee te nemen bij de verbetering van hun woning. Vaak merk je dat bewoners zich, om wat voor reden dan ook, zorgen maken over wat er allemaal op hen af gaat komen. Dit met hen bespreken en hun zorgen weg proberen te nemen, geeft me veel energie."



Anouk Farla
"Het is niet niks voor bewoners om te horen dat zij moeten verhuizen naar een nieuwe woning. Daar zijn wij ons ontzettend van bewust. Daarom help ik de mensen daar zo goed mogelijk bij. En ondertussen maken we samen met een klankbordgroep een mooi plan voor de nieuwbouw. Want samen maken we onze plannen namelijk nóg beter!"



Desiree de Jong
"Het is fijn om onze huurders zo goed mogelijk te helpen. Bij een verhuizing gaat het dan om een passende woning en bij een woningverbetering let ik erop dat we goed naar de bewoners luisteren. We proberen zoveel mogelijk rekening met hun wensen te houden. Door dit goed met elkaar te bespreken, zorgen we samen voor een zo goed mogelijke oplossing voor iedereen."



Robert van Mersbergen
"Het leuke aan mijn functie is de veelzijdigheid. De ene keer drink je koffie bij bewoners waar de uitvoering van een project even niet lekker loopt. Of waar het even te veel wordt als ze horen dat hun woning gesloopt wordt. Vervolgens zit je in een overleg met een aannemer of met de klankbordgroep. Daarnaast let ik op een goede begeleiding vanuit de aannemer richting de huurder. Ik vind het belangrijk dat de bewoner weet waar hij aan toe is tijdens zo'n intensief project."

Tips voor de verwarming en ventilatie

Problemen met de verwarming zijn erg vervelend. Zeker in de winter! Gelukkig kunt u zelf vaak al heel wat oplossen. Wij repareren of vervangen wat kapot is en onderhouden 1x per twee jaar de cv-ketel. Sommige klussen vallen niet onder ons serviceabonnenemt, maar mag u zelf doen.

Ketel bijvullen

Wordt het niet meer lekker warm in huis of blijft het water van de douche koud? Dan moet u waarschijnlijk de cv-ketel bijvullen. Hoe u de ketel bijvult leest u in de handleiding van uw cv-installatie. Als u geen handleiding (meer) heeft, vraag deze dan aan bij uw installateur. Het telefoonnummer van de installateur staat op uw cv-ketel.

Radiator ontluchten

Maken uw radiatoren vreemde geluiden? Of worden deze niet volledig warm? Dan is het waarschijnlijk tijd om uw radiatoren te ontluchten. Op onze website vindt u een handig instructiefilmpje waarin u ziet hoe dat moet. (zie kader)

Andere storing?

Heeft u een andere storing aan uw cv-ketel? Bel dan rechtstreeks de installateur. U vindt het telefoonnummer op uw cv-ketel.

Let op: Deze informatie geldt alleen voor u als u een cv-ketel in uw huis heeft.



Onderhoud mechanische ventilatie (MV) en warmte-terugwinsystemen (WTW)

Heeft u een ventilatiesysteem in uw woning? Dan kunt u bij problemen de installateur bellen. De gegevens van de installateur vindt u op de sticker op de ventilatiebox. Woont u in een woongebouw met een grote centrale installatie? Dan zijn er in enkele gevallen andere afspraken gemaakt. U kunt dan bellen naar Casade.

Welk onderhoud doen wij aan uw verwarming?

- 1x per jaar onderhouden we de warmtepomp.
- 1x per vier jaar onderhouden we de ventilatieboxen van de mechanische ventilatie.
- 1x per jaar onderhouden we de WTW-installatie.

Onderhouden betekent het controleren (werkt alles nog goed), schoonmaken en eventueel opnieuw instellen van de installaties. Bij de WTW-installatie verwisselen we bij de jaarlijkse onderhoudsbeurt ook de filters. Ongeveer een half jaar daarna komt er nog een keer een monteur langs om de filters voor de tweede keer te verwisselen.

Wat kunt u zelf doen?

- Maak de ventielen van het afzuigsysteem af en toe schoon met een vochtige doek.
- De filters van de WTW-installatie kunt u tussendoor met de stofzuiger schoonmaken.
- Controleer af en toe de druk bij uw cv-ketel en vul deze op tijd bij.

Op onze website vindt u filmpjes waarin onze wijkbeheerders onder andere laten zien hoe u radiatoren ontlucht, de cv-ketel bijvult en de ventielen van uw WTW-installatie schoonmaakt: casade.nl/klusfilmpjes.

Waar werken we aan in 2022

Nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	63	184

Sloop en vervangende nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
84	44	330

Woningverbetering

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	-	180

Dakenstroom

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
28	164	56

In de nieuwe woonwijk **Park Wijtenburg** in Kaatsheuvel bouwen we 63 duurzame huurappartementen.

We gaan 26 woningen in de **van Rijckevorsel-** en de **van Salm Salmstraat** in Loon op Zand slopen en vervangen door nieuwbouwwoningen en appartementen.

LeoHendrik: In de Leo XIII- en de Prins Hendrikstraat in Kaatsheuvel slopen we 18 woningen en vervangen deze door nieuwe eengezinswoningen en appartementen.

Op de plek van de voormalige basisschool Besoyen aan de **Kasteellaan** en de **Burgemeester Verwielstraat** in Waalwijk bouwen we 2 nieuwe woongebouwen met in totaal 75 huurappartementen.

De Schoenhoorn en De Zwikker: aan de Grotestraat in Waalwijk bouwen we in totaal 62 huurappartementen en een groepswoning.

tHuis De Amstel: op de locatie van het voormalige buurthuis De Amstel aan de Drogerij in Waalwijk bouwen we een kleinschalige woonvoorziening voor ouderinitiatief 'stichting Ons Plan'. In dit gebouw komen 14 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

Salviapark: In het voorjaar hebben alle 118 bewoners de sleutel van hun nieuwe appartement in de eerste 3 vervangende 'Bloemenoordflats' in Waalwijk.

Heuveleind: De woongebouwen aan de Dunant-, Schweitzer- en Pasteurstraat en de seniorenwoningen aan de Schweitzer- en Planetenstraat in Dongen worden gesloopt. Hier ontwikkelen we een nieuwbouwplan met verschillende soorten huurwoningen en -appartementen.





Volg de ontwikkelingen van de familie Kaplan
Van hun huidige huis tot de verhuizing naar een tijdelijke woning en uiteindelijk naar de terugkeer in een nieuwbouwwoning op dezelfde locatie (Heuveleind) als waar ze nu wonen.

Duurzamer maken van onze woningen: 60 miljoen per jaar

Er worden 15 Tiny woningen aan het **Meulenpad** in Sprang-Capelle geplaatst. Een aantal van deze woningen zijn ontworpen door de toekomstige bewoners. Ook komen er complete woningen van Millhome of EcoCabins.

Molenhoek: in de Molenstraat, op het Molenplein en in de Burgemeester Smitstraat in Sprang-Capelle slopen we 58 woningen en vervangen deze door nieuwe woningen en appartementen.

In Sprang-Capelle verbeteren we 50 woningen aan de **Charlotte de Bourbon-, Anna van Buren-, Loonse- en Willem de Zwijgerstraat.** De woningen krijgen noodzakelijk onderhoud en isolerende maatregelen.

In het **oosten** van de wijk **Laageinde** in Waalwijk verbeteren we 26 eengezinswoningen door noodzakelijk onderhoud, energiebesparende maatregelen en nieuwe duurzame installaties.

Aan de **zuidkant** van de wijk **Laageinde** in Waalwijk verbeteren we 104 eengezinswoningen. De woningen krijgen noodzakelijk onderhoud, een frisse uitstraling en worden energiezuiniger.

Borksesticht: aan de Baardwijksestraat in Waalwijk slopen we 28 woningen en vervangen deze door nieuwe eengezinswoningen en appartementen.

Bloemenoordflats: we bereiden de sloop voor van fase 2: de 3 flatgebouwen aan de Esdoornstraat en het Larixplein in Waalwijk.

In de nieuwe wijk **Lommerrijk** in Landgoed Driessen bouwen we 18 rij- en 10 levensloopbestendige woningen. De woningen zijn Nul-op-de-Meter.

Check de huurinkomenstabel 2022

Een sociale huurwoning is een huurwoning met een maximale netto huurprijs van € 763,47.
Wilt u op een woning van Casade reageren? Dan moet u als woningzoekende ingeschreven staan bij Woning in Zicht. U kunt een sociale huurwoning huren als uw inkomen 'passend' is bij de huur. Of dat zo is, ziet u in de huurinkomenstabel die u, net als ons woningaanbod, vindt op woninginzicht.nl.

Middeninkomens meer kans
Sinds 1 januari 2022 geldt de nieuwe huurinkomenstabel. Twee- of meerpersoonshuishoudens met een 'midden-inkomen' (bijvoorbeeld € 47.000,-) kunnen nu in twee huurprijscategorieën reageren: op het woningaanbod vanaf € 678,67 t/m € 763,47 én op woningaanbod in de huurprijscategorie € 763,48 en hoger.



Contact met Casade

We beantwoorden uw vragen graag!

www.casade.nl
info@casade.nl
0800 55 222 22 (gratis)

www.facebook.com/CasadeNL
www.twitter.com/CasadeNL

Retouradres: Postbus 134, 5100 AC Dongen

Port Betaald