huisnummer 2023



Met o.a.

Investeren in duurzaam en comfortabel wonen

Een overzicht van alle projecten

Onze bereikbaarheid is veranderd

Voor tevreden huurders

Gestegen prijzen... en nu?

Tips om financiële problemen te voorkomen

Maak kennis met onze opzichters dagelijks onderhoud

Zij helpen u bij reparatie-aanvragen

casade

zo wil ik wonen

Voorwoord

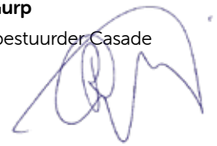


Beste huurders van
Casade, voor u ligt de
nieuwe editie van Huisnummer.
We vertellen u graag iets over onze
plannen in 2023. En we lichten toe wat we
het afgelopen jaar gedaan hebben. Want natuurlijk
bent u het die dit door uw maandelijkse huurbetaling
allemaal mogelijk maakt.

Ook dit jaar investeren we weer vele miljoenen in verbetering van het wonen in de gemeenten Dongen, Loon op Zand en Waalwijk. We vernieuwen woningen, we bouwen woningen bij en moeten soms ook woningen slopen. Maar we doen nog veel meer dan dat. Een groot deel van ons dagelijks werk zit in het verhuren en onderhouden van woningen. Vaak is dat ook waar u Casade tegenkomt: als u gaat verhuizen of als er iets gerepareerd moet worden. Graag stellen we in dit blad daarom onze opzichters dagelijks onderhoud aan u voor. Samen met de aannemers die voor ons werken, zijn zij voor veel dagelijkse vragen en meldingen ons gezicht naar de huurder.

We werken met heel veel toewijding aan goed wonen voor u. We hopen iets daarvan in dit blad op u over te brengen. Een heel mooi 2023 gewenst!

Roel van Gurp
Directeur/bestuurder Casade



Energiebesparing en duurzame energie

In deze tijd van hoge energie-tarieven is bewust met geld omgaan mogelijk ook voor u nog belangrijker geworden.
U kunt uw geld tenslotte maar één keer uitgeven.
In deze editie van Huisnummer geven we u praktische tips die u kunnen helpen. Zo leest u over het Tijdelijk Noodfonds Energie van de overheid en over Geldfit voor online tips en informatie over geld.

Algemene huurvoorwaarden aangepast naar begrijpelijke taal



Bij de huurovereenkomst van een woning krijgt een nieuwe huurder ook algemene huurvoorwaarden. Hier staan de regels in die voor de huurder en voor ons gelden. De algemene huurvoorwaarden zijn best ingewikkeld. Met lange zinnen en vaak juridische termen. Daarom hebben wij onze huur-voorwaarden aangepast naar begrijpelijke taal.

De teksten zijn nu zoveel mogelijk eenvoudig en begrijpelijk geschreven, maar wel zo dat het juridisch klopt. Goeie Buur-taal noemen we dat. We gebruiken afbeeldingen, korte zinnen en geen moeilijke woorden. U vindt de algemene huurvoorwaarden op casade.nl/ikhuur/huren/huurovereenkomst.



Onze bereikbaarheid is veranderd

Per 1 maart is onze bereikbaarheid veranderd. Voortaan kunt u ons elke werkdag bellen tussen 8.30 en 15.00 uur of op afspraak bij ons langskomen. Een bericht sturen via mail of Facebook kan natuurlijk ook. En bij ons kantoor in Dongen kunt u weer binnenlopen!

Waarom deze verandering?

We willen onze huurders zo goed mogelijk helpen. De laatste tijd zijn er lange wachttijden en is het enorm druk door personeelstekort, zowel bij ons als bij onze vaste aannemers. Dat willen we verbeteren op twee manieren:



1 Onze telefonische bereikbaarheid

Die wordt elke werkdag hetzelfde: wel zo duidelijk! Zo hebben we in de middag tijd om met uw vragen aan de slag te gaan: uitzoekwerk, telefoontjes, contact met de aannemers. Op vrijdag zijn we hiermee langer bereikbaar (dat was eerst tot 12.00 uur). We verwachten dat we onze huurders zo beter kunnen helpen. We meten het effect van deze proef na vier maanden.*

2 Langskomen op kantoor

U kunt altijd een afspraak maken om bij ons langs te komen, dan nemen we de tijd voor u. Op ons kantoor in Dongen is het vanaf nu ook mogelijk om zonder afspraak binnen te lopen tot 16.30 uur. Op vrijdag kan dat tot 12.30 uur. We proberen u dan direct zo goed mogelijk te helpen. Lukt dat niet omdat het te druk is? Dan maken we een afspraak.

Tevreden huurders

Deze veranderingen moeten bijdragen aan uw tevredenheid over onze dienstverlening. Laat ons gerust weten wat u ervan vindt!


Niek Vermeulen

Bel ons
0800 55 222 22 (gratis)
op werkdagen 8.30 - 15.00 uur.
Bij spoed kunt u ons 24 uur per dag bereiken!

Bezoek ons
Wijkpunt BaLaDe op afspraak.
Bij ons **kantoor in Dongen** kunt u zo binnenlopen.

*Op vrijdag zijn we voorlopig tot 14.00 uur telefonisch bereikbaar, dit wordt binnenkort ook 15.00 uur.

Hebben we plannen voor uw huis?

Vanaf 2050 moeten alle gebouwen in Nederland CO_2-neutraal zijn. We moeten onze woningen dus duurzamer maken. Dat kan door woningen op te knappen, grondig te verbeteren of te vervangen door energiezuinige nieuwbouw. Daarin investeren we elk jaar maar liefst 60 miljoen euro. We willen de woonlasten voor onze huurders laag houden én goede en comfortabele woningen bieden.

500 woningen per jaar

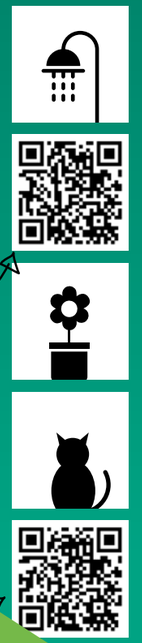
We pakken ongeveer 500 woningen per jaar aan. We merken dat veel huurders willen weten wanneer hun huis geïsoleerd wordt. En daar zijn we volop mee bezig. Maar we kunnen helaas niet alle woningen tegelijk aanpakken. We doen ons uiterste best, maar soms vragen we meer geduld van u.

Onderzoeken in 2023

We maken per jaar een planning met de groepen woningen die we gaan onderzoeken. Alle opties zijn daarbij mogelijk, van woningverbetering tot sloop of gewoon onderhoud. Staat uw woning op de planning voor onderzoek? Dan krijgt u daar een persoonlijke brief over. Het actuele overzicht van adressen waar we onderzoeken uitvoeren, vindt u op: casade.nl/onderzoek. Deze lijst vullen we elk kwartaal aan. U als bewoner wordt altijd eerst geïnformeerd voordat de info op de website komt.

Onderhoud in 2023

Misschien is uw huis dit jaar aan de beurt voor onderhoud. Wilt u alvast zien of we in 2023 komen schilderen, isoleren of de badkamer/keuken vervangen? Bekijk dan de onderhoudsplanning op: casade.nl/onderhoud.



Staat uw huis hier niet bij? Dan is uw huis voorlopig nog niet aan de beurt. We informeren u op tijd als we uw huis gaan onderzoeken of als we langskomen voor onderhoud. Voor vragen kunt u natuurlijk contact met ons opnemen!

Wat zijn de verschillen tussen Woning in Zicht en Casade?

We krijgen vaak vragen over wat precies het verschil is tussen Woning in Zicht (WiZ) en Casade. Het belangrijkste verschil is: Woning in Zicht heeft zelf géén woningen. Zij bieden een platform voor het verdelen van de huurwoningen in de regio. Meerdere corporaties maken hier gebruik van. De woningcorporaties zijn eigenaar van de woningen en via woninginzicht.nl kunnen woningzoekenden op die woningen reageren.
U huurt dus een woning van Casade en niet van Woning in Zicht!
Wilt u alle verschillen weten? We hebben ze hier op een rijtje gezet:



Woning in Zicht

- Heeft zelf geen woningen.
- Zorgt voor de website en dat alle informatie over spelregels én voorrangsregels hier is te vinden.
- Onderhoudt de website zodat deze 24/7 bereikbaar is.
- Verwerkt de inschrijf- en verlengingsgelden van de woningzoekenden.
- Verstuurt een aantal keer per jaar een nieuwsbrief naar alle woningzoekenden die staan ingeschreven.
- Kunt u **niet** bezoeken of bellen.
- Beantwoordt via **e-mail** vragen van woningzoekenden (op werkdagen binnen 24 uur).
- Kan u ook **terugbellen**. Dit kunt u aangeven in het contactformulier dat u stuurt naar WiZ via woninginzicht.nl.

Woningcorporaties

- Zijn eigenaar van de woningen die via de website van WiZ worden aangeboden.
- Onderhouden deze woningen en zorgen voor een goed leefklimaat in de woning zelf en de buurt.
- Maken de advertenties van de woningen die via WiZ worden aangeboden.
- Hebben contact met u als het gaat om een woningaanbieding, bezichtiging etc.
- Bepalen de spelregels én voorrangsregels voor WiZ.
- Hebben veel contact met huurders.
- Kunt u ook **bellen** met vragen over WiZ, zij zijn ook Woning in Zicht experts.
- Kunt u ook **bezoeken** als u **persoonlijk contact** belangrijk vindt.

Huurinkomenstabel 2023



Op zoek naar een (andere) woning? Dan moet u ingeschreven staan bij Woning in Zicht. Op woninginzicht.nl vindt u de woningen waarop u kunt reageren. In de huurinkomenstabel hieronder ziet u in welke huurprijsklasse u met uw inkomen kunt reageren op een woning.

2023



Eénpersoonshuishouden

Verzamelinkomen		U mag reageren in de huurprijsklasse (netto huurprijs)
€ 0 t/m € 25.475,-	—>	t/m € 647,19
€ 25.476,- t/m € 44.035,-	—>	€ 647,20 t/m € 808,06
€ 44.036,- t/m € 50.000,-	—>	€ 693,61 t/m € 808,06
€ 44.036,- en hoger	—>	€ 808,07 en hoger



Tweepersoonshuishouden

Verzamelinkomen		U mag reageren in de huurprijsklasse (netto huurprijs)
€ 0 t/m € 34.575,-	—>	t/m € 647,19
€ 34.576- t/m € 48.625,-	—>	€ 647,20 t/m € 808,06
€ 48.626,- t/m € 55.000,-	—>	€ 693,61 t/m € 808,06
€ 48.626,- en hoger	—>	€ 808,07 en hoger



Drie- en meerpersoonshuishouden

Verzamelinkomen		U mag reageren in de huurprijsklasse (netto huurprijs)
€ 0 t/m € 34.575,-	—>	t/m € 693,60
€ 34.576,- t/m € 48.625,-	—>	€ 647,20 t/m € 808,06
€ 48.626,- t/m € 55.000,-	—>	€ 693,61 t/m € 808,06
€ 48.626,- en hoger	—>	€ 808,07 en hoger

Voor alle huishoudgroottes geldt een verzamelinkomen t/m € 18.492: voorrang op woningen t/m € 452,20

CIJFERS OVER 2022

206
opgeleverde nieuwbouw-woningen

758
woningen kregen een nieuwe huurder

€ 585,-
was de gemiddelde huurprijs van onze woningen

470
huishoudens kregen bezoek van onze seniorenconsulenten

25.289
zonnepanelen produceerden 6.843.358 KwH energie en bespaarden 3.349.650 kg CO_2

245
duurzame daken via Dakenstroom

63
woningen zijn verkocht

Investeren in duurzaam en comfortabel wonen

Dit hebben we opgeleverd in 2022

Nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	-	206

Woningen gesloopt

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
84	26	-

Woningverbetering

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
25	5	76

Dakenstroom

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
28	158	59

Wil je ook werken aan wonen? Bekijk hier onze vacatures

±60 miljoen per jaar



In de **Kanaalstraat**, **Hazelaarstraat** en **Esdoornstraat** in Dongen verbeterden we 25 seniorenwoningen. Naast noodzakelijk onderhoud werden de huizen opgeknapt tot eigentijdse, energiezuinigere woningen met een frisse uitstraling.

Vijf woningen in de straat **Andromeda** in Loon op Zand maakten we energiezuiniger. Het noodzakelijke onderhoud van deze huizen combineerden we met isolerende maatregelen.

De drie nieuwe woongebouwen **Salviapark** in Waalwijk staan op de plaats waar drie Bloemenoordflats stonden. De 118 duurzame Nul-Op-de-Meter (NOM) appartementen zijn in het voorjaar van 2022 opgeleverd.

Op de locatie van het voormalige buurthuis De Amstel bouwden we **tHuis De Amstel**: een kleinschalige woonvoorziening voor ouderinitiatief 'stichting Ons Plan'. Het biedt een thuis aan 14 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

Op de locaties Grotestraat 403, 405, 409 t/m 413 en het Laageinde 20d bouwden we **De Zwikker** en **De Schoenhoorn** met in totaal 62 huurappartementen en een groepswoning.

In de wijk **Laageinde-Oost** verbeterden we 26 eengezinswoningen in de Doctor Kortenhorststraat en de Doctor Donker Curtiusstraat. De woningen kregen noodzakelijk onderhoud, energiebesparende maatregelen en nieuwe duurzame installaties. Ook knapten we de buitenkant van de woningen op.

Wij bouwden aan een **Tiny woonwijk** in Sprang-Capelle. Eind 2021 / begin 2022 zijn er twaalf Tiny woningen op het Meulenpad geplaatst. In de eerste helft van 2023 komen daar nog drie woningen bij.

Aan de **Charlotte de Bourbonstraat**, **Anna van Burenstraat**, **Loonsestraat** en **Willem de Zwijgerstraat** verbeterden we 50 woningen. Deze woningen kregen noodzakelijk onderhoud en werden energiezuiniger door isolerende maatregelen.

Waar werken we aan in 2023?
Lees verder op pagina 14 >

Gestegen prijzen... en nu?

De prijzen van gas, stroom, verwarming en boodschappen stegen de afgelopen tijd flink. Daar maken we ons zorgen over. Vooral voor de huurders die al moeilijk rondkomen. Daarom geven we u graag enkele tips. Wist u bijvoorbeeld dat er een tijdelijk Noodfonds Energie is opgericht? En dat Casade lid is geworden van Geldfit?

Tijdelijk Noodfonds Energie

Om financiële problemen door de gestegen prijzen te voorkomen, hebben energieleveranciers en de overheid een Tijdelijk Noodfonds Energie opgericht. Zijn uw inkomsten laag en uw energiekosten hoog? Mogelijk kunt u dan een beroep doen op dit noodfonds.

Wie komt in aanmerking?

Het Noodfonds kijkt hoe hoog de energierekening is in vergelijking met het gezamenlijk inkomen in uw huishouden. Is een te groot gedeelte van het inkomen nodig voor energie? Dan betaalt het Noodfonds een deel van uw energierekeningen van oktober 2022 tot en met maart 2023. Het maakt daarbij niet uit welke energieleverancier u heeft.

Doe de check

Wilt u meer informatie en weten of u in aanmerking komt? Doe dan de check op noodfondsenergie.nl. Op de website vindt u ook een lijst met veelgestelde vragen.



Grip op uw geldzaken met hulp van Geldfit

Niet meer uitgeven dan op uw rekening staat is best een uitdaging in deze tijd. Casade is lid geworden van Geldfit om haar huurders beter te kunnen helpen als er financiële problemen zijn. Of misschien wilt u meer inzicht in uw geldzaken? Geldfit kan u helpen om uw geldzaken fit te krijgen of te houden.

Op geldfit.nl krijgt u gratis advies dat past bij uw financiële situatie. Ook krijgt u tips over welke organisaties u bij uw geldzaken kunnen helpen. Deze organisaties vindt u bij u in de buurt.

Wilt u graag met iemand praten over uw situatie? Bel dan gratis en anoniem met **0800 8115**. Een medewerker van Geldfit luistert naar uw verhaal en denkt met u mee.

Zo werkt Geldfit:

1. Ga naar geldfit.nl/welkom/casade
2. Start de test of lees informatie
3. Heeft u liever contact met een medewerker van Geldfit? U kunt bellen en chatten.
4. Geldfit is gratis en anoniem. U krijgt tips, tools en informatie en een overzicht van hulp bij u in de buurt.

Wat doet Casade?

- We investeren elk jaar maar liefst ongeveer 60 miljoen euro in het duurzamer maken van onze woningen. Een groot deel van onze 11.500 huizen is al duurzaam. De rest knappen we op, verbeteren we grondig of vervangen we door energiezuinige nieuwbouw. Lees hier meer over op: casade.nl/duurzamewoningen.
- Bij een bepaald type cv-ketel is het mogelijk om de temperatuur te verlagen naar 60 graden. Dit bespaart energie. Bij ongeveer 1400 ketels van huurders kan de temperatuur omlaag. Als uw ketel geschikt is om de temperatuur te verlagen, dan ontvangt u van ons een brief. Daarin leest u hoe dat werkt.
- In 2022 hebben we samen met de gemeente Dongen en de gemeente Loon op Zand 1600 tegoedbonnen uitgedeeld om energiebesparende maatregelen te kunnen nemen.
- Huurders in gebouwen met blokverwarming en een Ista meter bieden we voor een laag bedrag een systeem aan om het warmteverbruik in de gaten te houden. De huurders met een Ista meter hebben een brief van ons ontvangen.

Bekijk hier het filmpje 'We moeten onze woningen duurzamer maken'.

Problemen met het betalen van de huur? Neem contact met ons op!

Heeft u het financieel moeilijk en kunt u daardoor uw huur misschien niet of niet op tijd betalen? Weet dan dat Casade voor u klaar staat. Neem zo snel als mogelijk persoonlijk contact met ons op. Onze huurincasso medewerkers kijken samen met u naar een oplossing. U bereikt ons gratis via **0800 55 22 222**.



Ventileren: juist nu heel belangrijk!

In deze tijd zetten we onze verwarming lager om kosten te besparen. Heel logisch. Maar hierdoor wordt de lucht in huis koeler en vochtiger. Dit maakt de kans op schimmel groter. Dit kan leiden tot gezondheidsklachten. En ook belangrijk: het verwarmen van vochtige lucht gaat moeilijker en kost dus meer energie. Alle reden dus om goed te ventileren. Hiermee houdt u de lucht in huis gezond!

Wat kunt u doen?

- Laat ventilatieroosters altijd open staan.
- Lucht dagelijks: zet ongeveer 15 minuten ramen tegen elkaar open.
- Maak de muren en vloer in uw badkamer na het douchen droog en laat raam of deur een klein stukje open staan.
- Laat de afzuigkap na het koken nog 15 minuten aan staan.
- Zet mechanische ventilatie nooit uit.
- Laat uw huis 's nachts niet te ver afkoelen, houd de temperatuur op minimaal 15 graden.

Kijk op casade.nl/energiebesparen voor meer informatie en tips over energie besparen en ventileren.

Dit zijn onze opzichters **dagelijks onderhoud**

Elke dag zijn vakmensen bezig met onderhoudswerkzaamheden in de woningen van onze huurders. Onze opzichters dagelijks onderhoud nemen reparatie-aanvragen in behandeling en houden toezicht op de uitvoering van deze werkzaamheden. Zij zijn uw aanspreekpunt als het gaat om technische zaken in en rondom uw huis.

Bas Spapens

"Ik werk nu bijna twee jaar als opzichter dagelijks onderhoud bij Casade. Ik zorg ervoor dat de reparatie-aanvragen in mijn wijken zo goed mogelijk opgelost worden. Het persoonlijke contact met de huurder daarbij spreekt me heel erg aan en vooral ook de werksfeer bij Casade. Mensen kunnen me benaderen voor alles wat met het dagelijkse onderhoud van hun woning te maken heeft. Hier probeer ik zo goed en zo snel mogelijk antwoord op te geven en ervoor te zorgen dat problemen verholpen worden."



Anne Beun

"Ik werk sinds februari 2021 als opzichter dagelijks onderhoud bij Casade en houd mij bezig met de reparatiemeldingen die bewoners, wijkbeheerders of consulenten aan ons doorgeven. Als bewoners een aanvraag voor een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) doen, nemen wij die in behandeling. We proberen deze aanvragen zo goed mogelijk af te ronden zodat de bewoners hun huis naar hun eigen wens kunnen maken. Ik vind het contact met huurders leuk en zie het als een uitdaging om eventuele problemen zo goed mogelijk op te lossen."



Jack Koenen

"Vlak voordat corona uitbrak ben ik bij Casade gestart, op 1 maart 2020. Als opzichter dagelijks onderhoud probeer ik samen met mijn collega's en onze onderhoudspartijen reparatie-aanvragen van onze huurders op te lossen. Ik ga langs bij bewoners, bespreek met hen het probleem en onderzoek waardoor het ontstaan is. Vervolgens geef ik opdracht aan de aannemer om de reparatie uit te voeren. Ik haal veel voldoening uit het persoonlijke contact met de huurders en de aannemers. Heeft u (technische) vragen over zaken in en om uw huis, dan kunt u bij mij terecht."



Inge Stienen

"Ik ben sinds 1 december 2020 opzichter dagelijks onderhoud bij Casade. Ik ondersteun mijn collega opzichters in hun wijken. Het contact met de huurders daarbij vind ik erg leuk. Ik zoek graag naar passende oplossingen als huurders vragen of reparatieverzoeken hebben. En dan zo dat het voor de huurder en voor Casade naar tevredenheid wordt opgelost. Maatwerk leveren als dat nodig is, vind ik ook leuk om te doen. Huurders kunnen bij mij terecht met hun reparatie-aanvragen of andere problemen met hun huis."



Reparatie aanvragen

Is er iets kapot in uw woning of werkt iets niet goed? Meld dit dan zo snel mogelijk!

Problemen met uw verwarming of riolering?
Heeft u een storing aan uw cv-ketel? Bel dan rechtstreeks de installateur! U vindt het telefoonnummer op de sticker van uw cv-ketel. Binnen hoeveel tijd we uw storing verhelpen verschilt per situatie.

Heeft u een verstopping in uw keuken, badkamer of toilet?
Neem dan direct contact op met Groeneveld Riooltechniek BV via telefoonnummer 0183 50 94 57.

Heeft u glasschade?
Dan is het belangrijk dat u het glas zo snel mogelijk laat vervangen. Als u deelneemt aan ons glasfonds, dan kunt u zelf rechtstreeks naar het glasschadebedrijf bellen om de schade te melden. Op onze website vindt u welk bedrijf u moet bellen.



Alle andere reparaties vraagt u bij ons aan. Bel hiervoor 0800 55 222 22 (gratis) of mail naar info@casade.nl.

Investeren in duurzaam en comfortabel wonen

±60 miljoen per jaar

Hier werken we aan in 2023

Nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
94	113	103

Sloop en vervangende nieuwbouw

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	32*	218

Woningverbetering

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
-	110	255

Dakenstroom

Dongen	Loon op Zand	Waalwijk
18	12	-

*in voorbereiding

Oranjehoek: In Waspik slopen we 16 woningen en vervangen deze door nieuwbouw.

Bij het project **Molenhoek** in Sprang-Capelle slopen we 58 woningen en vervangen deze door nieuwe woningen.

In Dongen ontwikkelen we een nieuwbouwplan met een gevarieerd aanbod huurwoningen. Het plangebied sluit aan op de Heuvel en heeft de projectnaam **Heuveleind** gekregen. Hiernaast vindt u een impressie van een voorlopig ontwerp.

In het gebied van de **Anjerstraat, Asterstraat en Sweensstraat** in Kaatsheuvel zien we kansen om meer woningen te bouwen en een mooi plan voor de wijk te maken. We gaan hier 32 woningen slopen en er komen minimaal 73 nieuwbouwwoningen voor terug.



Salmrijck: In Loon op Zand starten we in 2023 met de nieuwbouw van 31 appartementen en 19 levensloopbestendige woningen. Hiernaast vindt u een impressie van een voorlopig ontwerp.

In de **Dirck Boutsstraat e.o.** in Kaatsheuvel verbeteren we 14 seniorenwoningen. Deze huizen krijgen noodzakelijk onderhoud en worden energie-zuiniger door isolerende maatregelen. Daarnaast knappen we de buitenkant op.

Borksesticht: in de Baardwijksestraat in Waalwijk slopen we 28 woningen en vervangen deze door nieuwe eengezinswoningen en appartementen.

Magnoliapark: de 'Bloemenoordflats' Larix I, II en Esdoorn in Waalwijk vervangen we door drie woongebouwen met in totaal 132 duurzame Nul-Op-de-Meterwoningen (NOM).

Zanddonk-Zuid fase 1: in Waalwijk verbeteren we 94 woningen in het zuiden van de wijk Zanddonk.

We deden in het najaar van 2022 een leefbaar-heidsonderzoek in de **Bevrijdingsbuurt** in Waalwijk. In 2023 krijgen de 93 huurwoningen gevelisolatie. Intussen onderzoeken we de toekomst van de buurt verder.

Kasteellaan: op de plek van de voormalige basisschool Besoyen aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat bouwen we twee nieuwe woongebouwen met in totaal 75 huurappartementen.

Laageinde-Noord: we verbeteren 57 eengezins-woningen in het noorden van de wijk Laageinde in Waalwijk.

Lommerrijk: in Waalwijk bouwen we 28 Nul-Op-de-Meterwoningen (NOM).

We zijn met nog veel meer projecten bezig, maar we gaan altijd eerst in gesprek met de bewoners over de plannen. Daarom is dit overzicht niet helemaal volledig.

Altijd op de hoogte!

Digitale nieuwsbrief

Drie keer per jaar ontvangen huurders waarvan het mailadres bij ons bekend is een digitale nieuwsbrief. Hierin staan verhalen over, voor en door huurders. En handige tips die met wonen en huren te maken hebben!

Wilt u niets missen?

Krijgt u dagelijks heel veel mail? Dan verdwijnt de nieuwsbrief soms in een bomvolle mailbox. Of misschien zelfs in uw spambox. Door nieuwsbrief@casade.nl toe te voegen aan 'veilige afzenders' of uw adresboek bent u er zeker van dat u de nieuws-brief in de inbox ontvangt.

Zo doet u dat in Gmail

- Ga naar Gmail.
- Linksboven staat in rood 'Gmail' met een driehoekje ernaast.
- Klik dit driehoekje aan.
- Kies contacten.
- Klik linksboven op 'nieuw contact'.
- Vul nieuwsbrief@casade.nl in bij emailadres.
- Vul bovenin bij naam in: Casade.
- Het opslaan gaat vanzelf.

Outlook of Windows live

- Klik de mail aan.
- Klik op uw rechter-muisknop.
- Kies 'ongewenste mail'.
- Kies 'afzender nooit blokkeren' of 'afzender toevoegen aan lijst met veilige afzenders'.

Afmelden nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich uitschrijven via de link in de nieuwsbrief of door een mail te sturen naar nieuwsbrief@casade.nl.

Contact met Casade

We beantwoorden uw vragen graag!

www.casade.nl
info@casade.nl
0800 55 222 22 (gratis)

www.facebook.com/CasadeNL
www.twitter.com/CasadeNL

Retouradres: Postbus 134, 5100 AC Dongen

Port Betaald postnl